



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, înscris în Cartea Funciară nr.71300 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, înscris în Cartea Funciară nr.71300 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.20242/27.02.2024, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 20253/27.02.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.20262/27.02.2024;

- văzând Referatul de admitere nr.19299/23.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația- “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 19299/23.02.2024, pentru imobilul în suprafață de 23.295mp., situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, identificat în Tarla 79, Parcela 416, înscris în Cartea funciară nr.71300 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 23.295mp., situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, identificat în Tarla 79, Parcela 416, înscris în Cartea funciară nr.71300 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în șapte loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor - anexele nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7 și nr.8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 20.616 mp. situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, identificat prin număr cadastral 73282, Tarla 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 8.215.888,32 lei, identificat în **anexa nr.2** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 480 mp. situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, identificat prin număr cadastral 73283, Tarla 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 191.289,60 lei, identificat în **anexa nr.3** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.3-** în suprafață de 370 mp. situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, identificat prin număr cadastral 73284, Tarla 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 147.452,40 lei, identificat în **anexa nr.4** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.4-** în suprafață de 485 mp. situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, identificat prin număr cadastral 73285, Tarla 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 193.282,20 lei, identificat în **anexa nr.5** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.5-** în suprafață de 488 mp. situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, identificat prin număr cadastral 73286, Tarla 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 194.477,76 lei, identificat în **anexa nr.6** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.6-** în suprafață de 370 mp. situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, identificat prin număr cadastral 73287, Tarla 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 147.452,40 lei, identificat în **anexa nr.7** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.7-** în suprafață de 485 mp. situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, identificat prin număr cadastral 73288, Tarla 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 193.282,20 lei, identificat în **anexa nr.8** la prezenta hotărâre.

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr.71300 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, ce se va încheia în formă autentică.

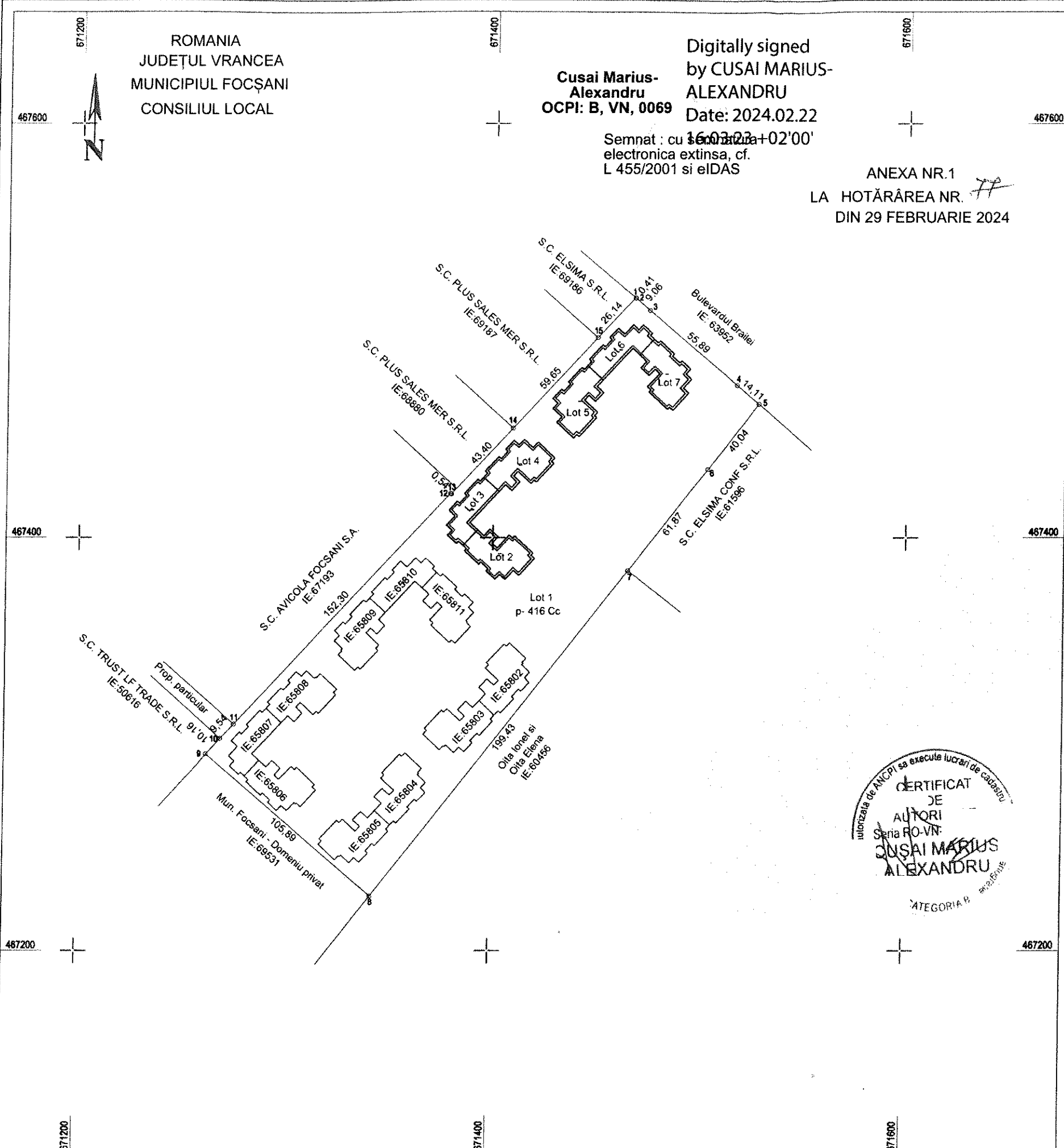
Art.4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed
by CUSAI MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2024.02.22 16:03:23

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA NR. 77
DIN 29 FEBRUARIE 2024



ANEXA NR.17
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71300	23295	Intravilan Mun. Focsani, T-79, P-416, Jud. VN
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71300		UAT Focsani



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71300	23295	Cc	Imobil intravilan	73282	20616	Cc	Lot 1
				73283	480	Cc	Lot 2
				73284	370	Cc	Lot 3
				73285	485	Cc	Lot 4
				73286	488	Cc	Lot 5
				73287	370	Cc	Lot 6
				73288	485	Cc	Lot 7

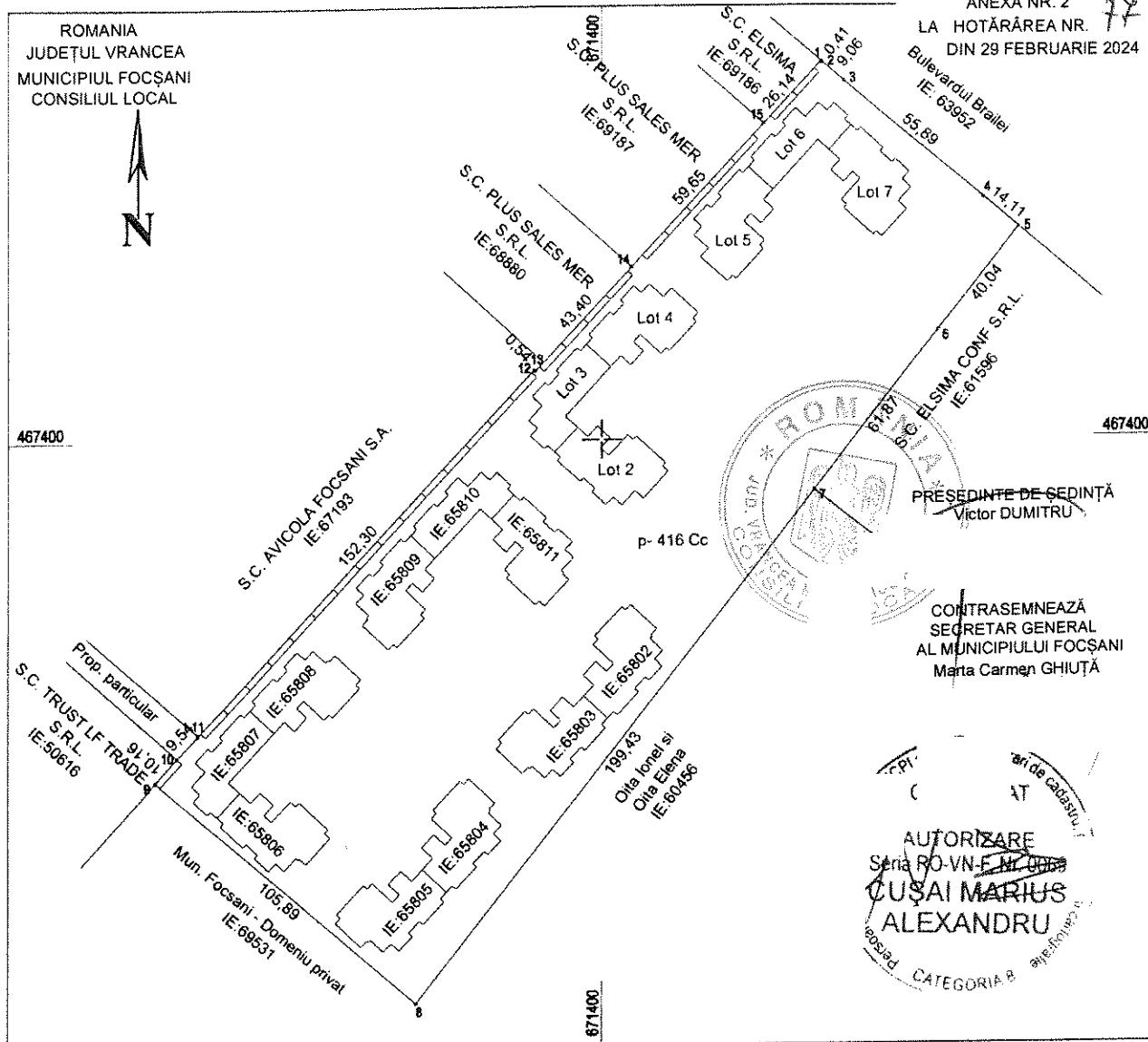
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73282	20616 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 79, P- 416, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
416	Cc	20616	Terenul este imprejmuit partial, Lot 1
Total		20616	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20616 mp
Suprafata din act 23295 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:
SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral
Inspector

Maria-
Madalina
Simioana

Digitally signed by
Maria-Madalina
Simioana
Date: 2024.02.23
09:52:32 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

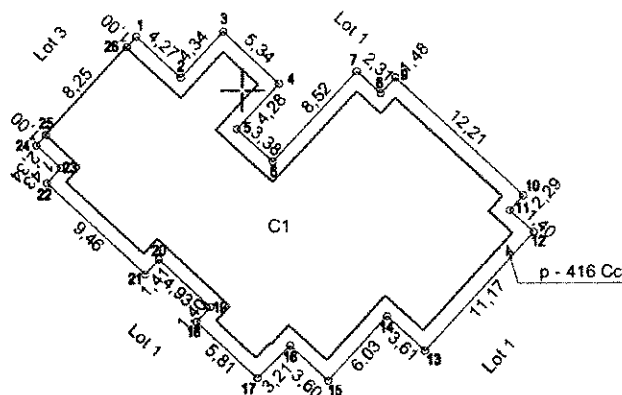
ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73283	480 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 79, P- 416, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.		UAT Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 77
DIN 29 FEBRUARIE 2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor GUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

CERTIFICAT
DE
AUTORITATE
Seriă RO-VN
CUȘAI MARIUS
ALEXANDRU
CATEGORIA B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
416	Cc	480	Terenul nu este împrejmuit. Lot 2
Total		480	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	377	Sdes.=1655mp, S demisol=332mp, S.P=377mp, Setaj1=363mp, Setaj2=363mp, S.M.=220mp. (Bloc D+P+2E+M - 2016)
Total		377	

Suprafata totala masurata a imobilului = 480 mp
Suprafata din act = 23295 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Maria-Madalina
Simioana

Digitally signed by
Maria-Madalina
Simioana
Date: 2024.02.23
09:52:51 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73284	370 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 79, P- 416, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 47
DIN 29 FEBRUARIE 2024

467400 671400

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

CERTIFICAT
AUTO
Seria RO-VN-11-11-0000
CUȘAI MARIUS
ALEXANDRU
CATEGORIA B

467400 671400

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
416	Cc	370	Terenul nu este împrejmuit. Lot 3
Total		370	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	289	Sdes.=1423mp, S demisol=267mp, S.P=289mp, Setaj1=289mp, Setaj2=289mp, S.M.=289mp. (Bloc D+P+2E+M - 2016)
Total		289	

Suprafata totala masurata a imobilului = 370 mp
Suprafata din act = 23295 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Maria-

Madalina

Simioana

Digitally signed by
Maria-Madalina
Simioana
Date: 2024.02.23
09:53:14 +02'00'

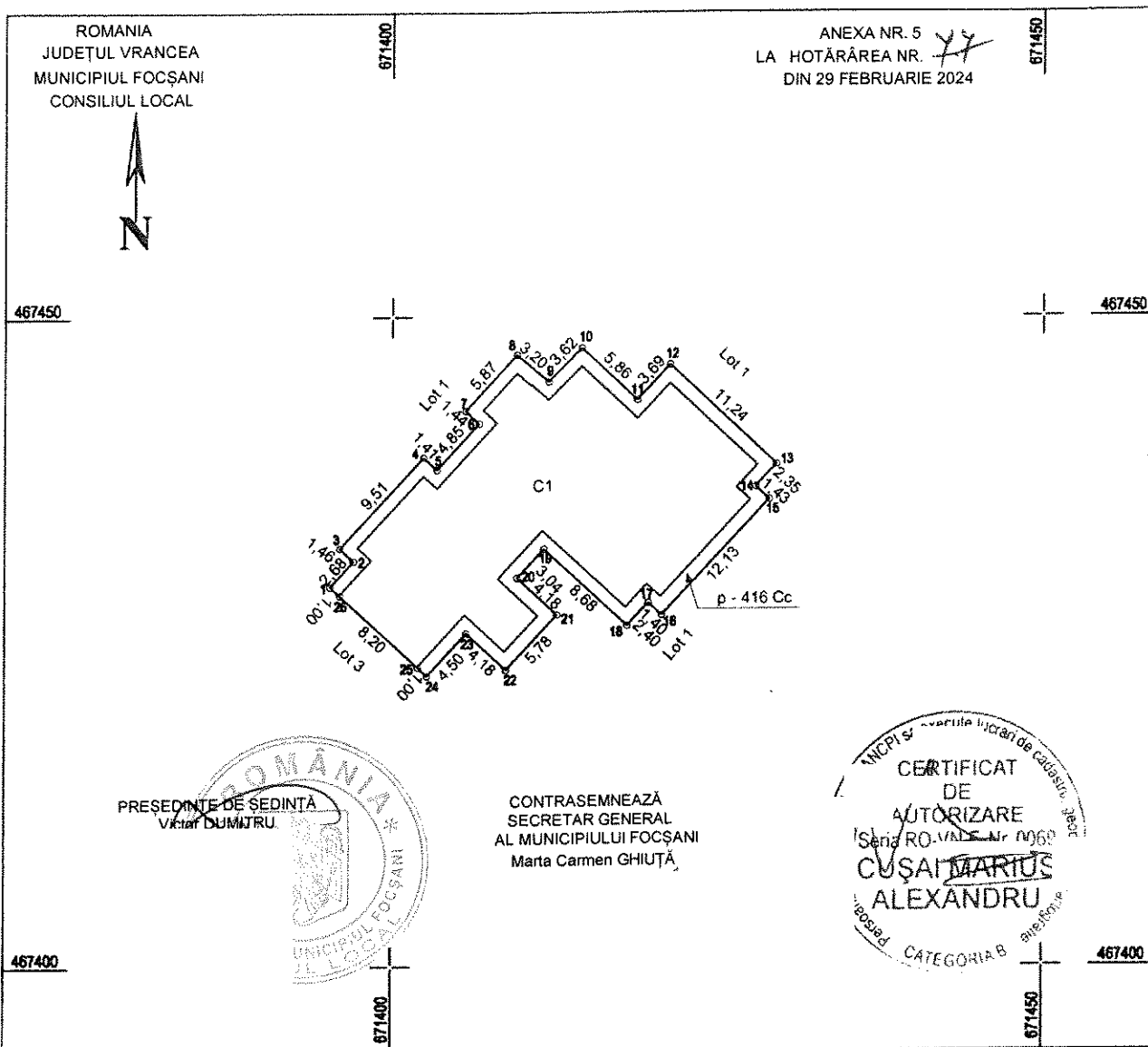
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73285	485 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 79, P- 416, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
416	Cc	485	Terenul nu este imprejmuit. Lot 4
Total		485	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	382	Sdes.=1671mp, S demisol=336mp, S.P=382mp, Setaj1=366mp, Setaj2=366mp, S.M.=221mp. (Bloc D+P+2E+M - 2016)
Total		382	

Suprafata totala masurata a imobilului = 485 mp
Suprafata din act = 23295 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Maria-Madalina
Simioana

Digitally signed by
Maria-Madalina
Simioana
Date: 2024.02.23
09:53:49 +02'00'

ANEXA NR.16

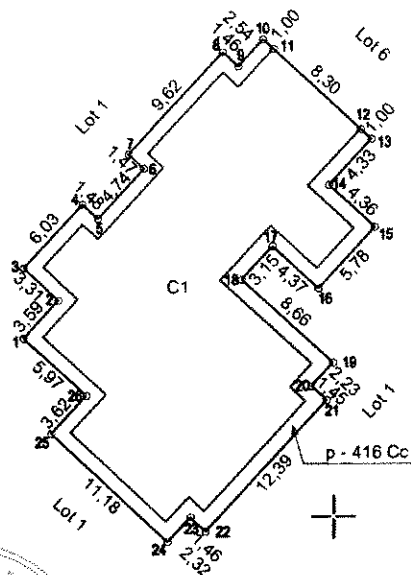
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
73286	488 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 79, P- 416, Judetul Vrancea	
Cartea Funciara nr.		UAT	Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



ANEXA NR. 6
LA HOTĂRÂREA NR. 77
DIN 29 FEBRUARIE 2024



PRESEDINTE DE SEDINTA
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-VN-F.N. 0069
 CUȘAI MARIUS
 ALEXANDRU
 CATEGORIA 8

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
416	Cc	488	Terenul nu este împrejmuit. Lot 5
Total		488	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	384	Sdes.=1678mp, S demiso=336mp, S.P=384mp, Setaj1=368mp, Setaj2=368mp. S.M.=222mp. (Bloc D+P+2E+M - 2016)
Total		384	

Suprafata totala masurata a imobilului = 488 mp

Suprafata din act²⁰ $C_2 = 23295 \text{ mp}$

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Maria-
Madalina
Simioana

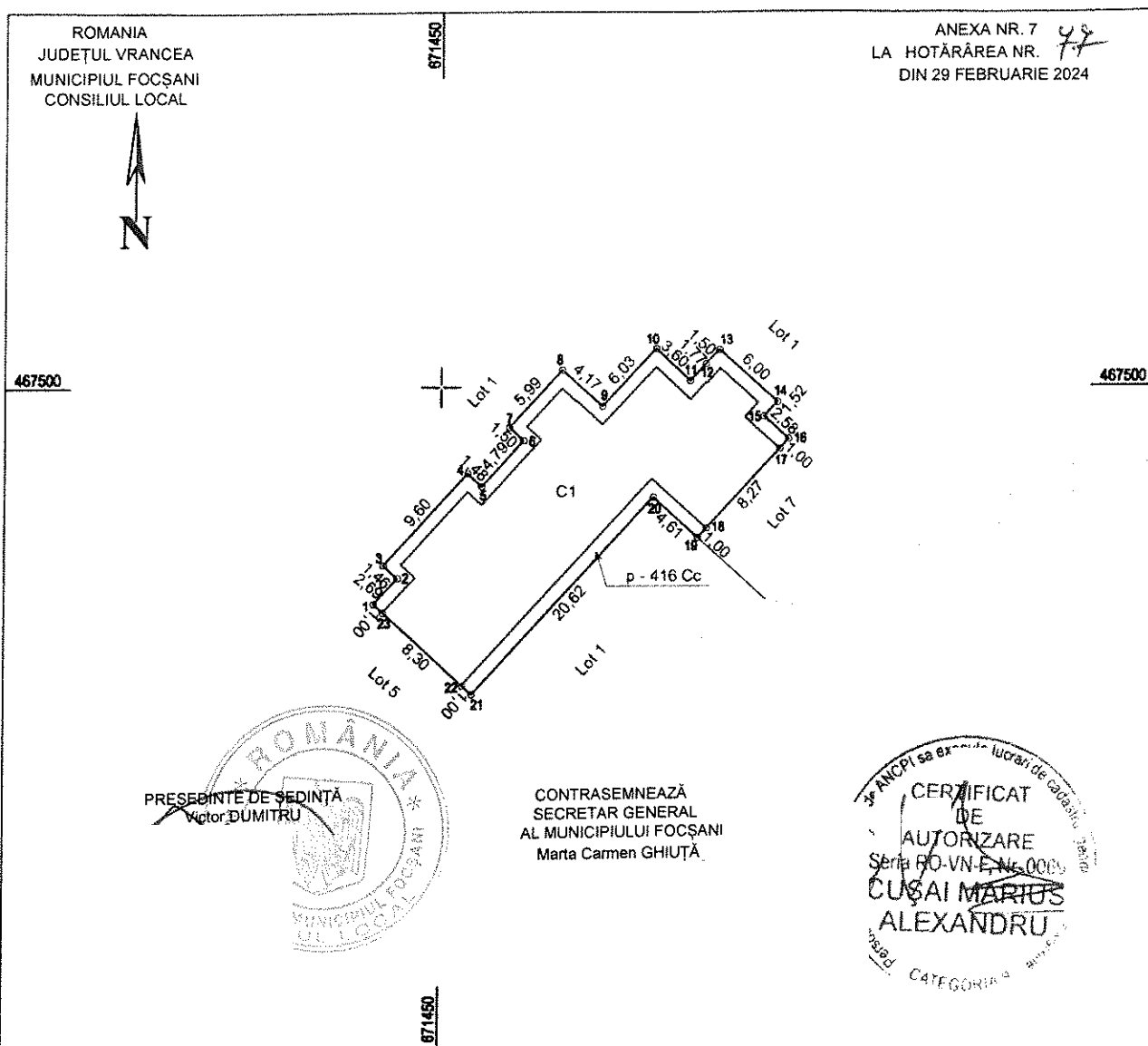
Digitally signed by
Maria-Madalina
Simioana
Date: 2024.02.23
09:53:57 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73287	370 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 79, P- 416, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
416	Cc	370	Terenul nu este împrejmuit. Lot 6
Total		370	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	290	Sdes.=1427mp, S demisol=267mp, S.P=290mp, Setaj1=290mp, Setaj2=290mp, S.M.=290mp. (Bloc D+P+2E+M - 2016)
Total		290	

Suprafata totala masurata a imobilului = 370 mp
Suprafata din act 23295 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Maria-Madalina
Simioana

Digitally signed by
Maria-Madalina
Simioana
Date: 2024.02.23
09:54:33 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

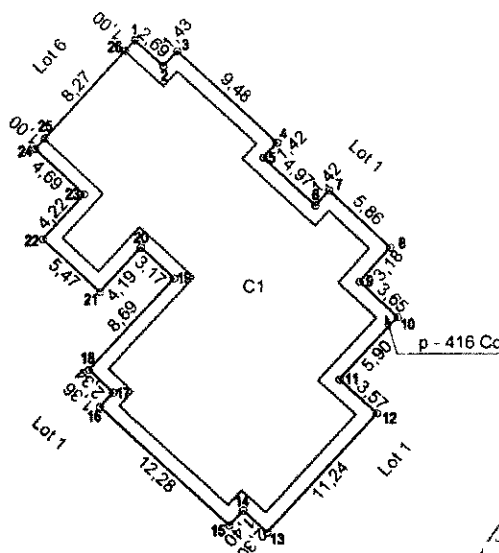
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73288	485 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 79, P- 416, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



ANEXA NR. 8
LA HOTĂRÂREA NR. 77
DIN 29 FEBRUARIE 2024



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Victor DUMIRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
416	Cc	485	Terenul nu este împrejmuit. Lot 7
Total		485	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	382	Sdes.=1679mp, S demisol=338mp, S.P=382mp, Setaj1=368mp, Setaj2=368mp, S.M.=223mp. (Bloc D+P+2E+M - 2016)
Total		382	

Suprafata totala masurata a imobilului = 485 mp
Suprafata din act = 23295 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Maria-
Madalina
Simioana

Digitally signed by
Maria-Madalina
Simioana
Date: 2024.02.23
09:54:42 +02'00'